

KATILIMCININ TESİSİNİ KİRALAMA ŞARTLARI

Kiralamanın yapılabilmesi için;

- a) Kiralanacak tesisin tapusunun alınmış olması,
- b) Katılımcının OSB'ye karşı vadesi geçmiş hiç bir borcunun bulunmaması,
- c) OSB yönetim kurulunca, kiralamanın mevzuat çerçevesinde usul ve esaslara uygun olduğuna ilişkin karar alınması,
- d) Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümlerine tabi olan projeler için "ÇED Olumlu Kararı" veya "ÇED Gerekli Değildir Kararı" nın eklenmesi gerekmektedir.

Kiralama halinde;

a) Kiraya Verenden;

- 1) Başvuru Dilekçesi
- 2) Tüzel kişilerden söz konusu tesisin kiraya verilmesine ilişkin yönetim kurulu veya ortaklar kurulu kararı,
- 3) Firma yetkililerine ait imza sirküleri,
- 4) Yapılacak kira sözleşmesi örneği,
- 5) Tesisin sanayi parselinde bulunması halinde, [tesisin bağımsız bölüm oluşturmadan bir bütün halinde kiraya verileceğine dair beyan](#),
- 6) Yeni tarihli tapu tescil belgesi,

b) Kiracıdan;

- 1) Başvuru Dilekçesi
- 2) Tüzel kişilerden söz konusu tesisin kiralanmasına ilişkin yönetim kurulu veya ortaklar kurulu kararı,
- 3) Firma yetkililerine ait imza sirküleri,
- 4) Yapılacak faaliyeti açıklayan bilgi ve belgeler,
- 5) OSB tarafından hazırlanan ve kurulacak tesisin elektrik, su, doğal gaz, çalışan sayısı, atıkları ve atık özellikleri vs. bilgilerini gösterir firma yetkililerince imzalı [bilgi formu](#),
- 6) Yapılacak kira sözleşmesi örneği,
- 7) OSB mevzuatı ile OSB iç talimatname ve sözleşmelerine uygun faaliyet gösterileceğine dair noter tasdikli [taahhütname](#) istenir.
- 8) Ticaret sicili memurluğundan onaylı faaliyet belgesi,
- 9) Vaziyet Planı
- 10) İş Akış Şeması
- 11) Açıklama Raporu

OSB tarafından onay verilmeden üçüncü kişilerin kullanımına tahsis edilen tesislere, elektrik, su ve doğalgaz dahil hiçbir hizmet verilmez.

Sanayi tesislerinin işletilmesine ilişkin olarak, Kanun ve Yönetmelikle katılımcılara getirilen yükümlülüklerden kiracılar da sorumludur.